

Erdgeschoss 76,9 / 132,6 m²

Wohnzimmer + Esszimmer 28,0 m²

Küche 10,7 m²

Speisekammer 2,7 m²

WC 3,5 m²

Diele inkl. Treppenhaus 10,9 m²

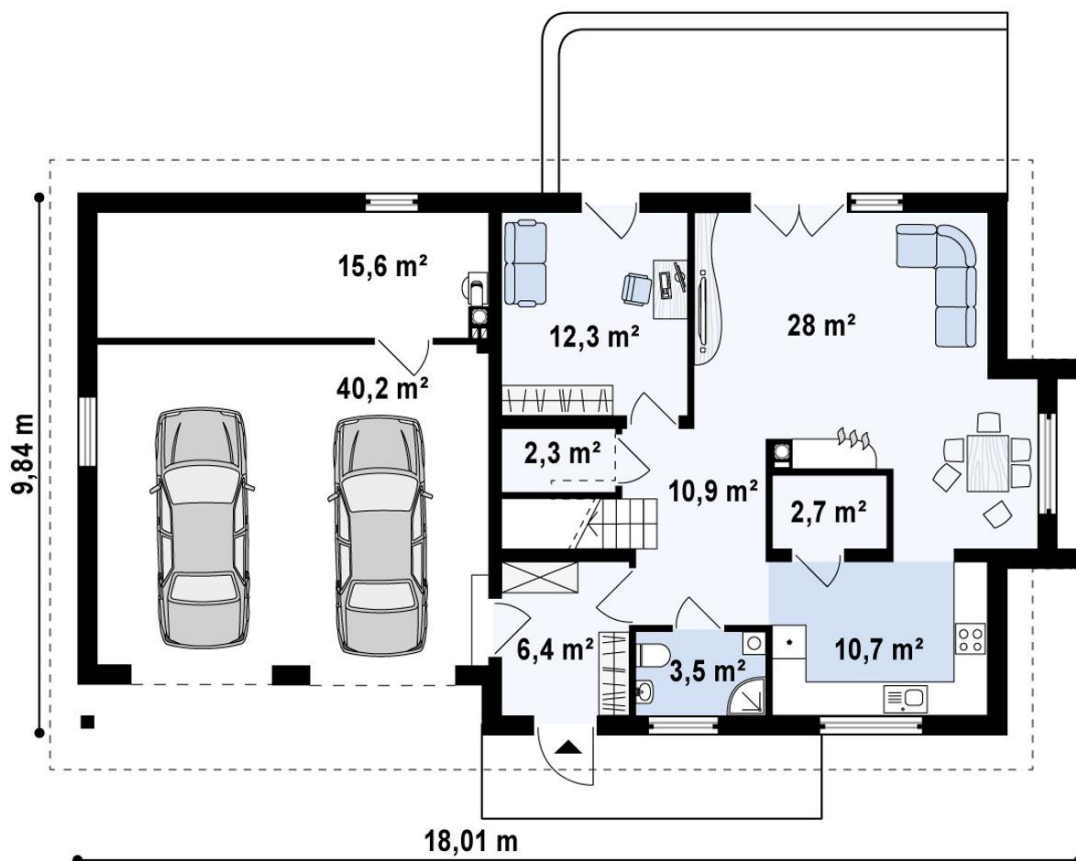
Arbeitszimmer 12,3 m²

Abstellkammer 2,3 m²

Diele 6,4 m²

Garage 40,2 m²

HWR 15,6 m²



Dachgeschoss 80,3 / 106,0 m²

Zimmer 17,3 m² / 22,6 m²

Zimmer 20,4 m² / 25,1 m²

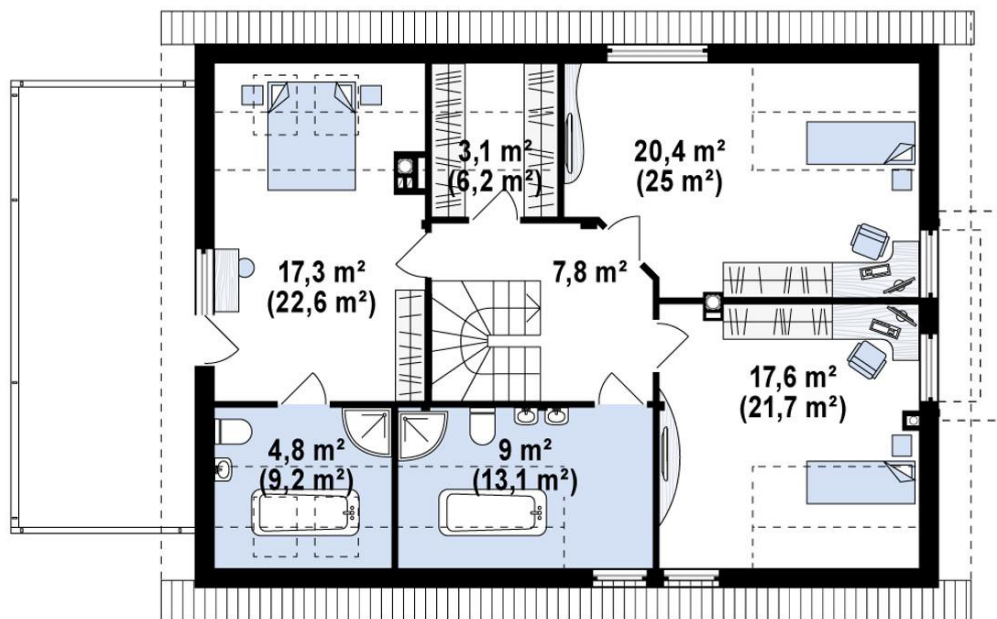
Zimmer 17,6 m² / 21,7 m²

Garderobe 3,1 m² / 6,2 m²

Bad 9,0 m² / 13,1 m²

Bad 4,8 m² / 9,2 m²

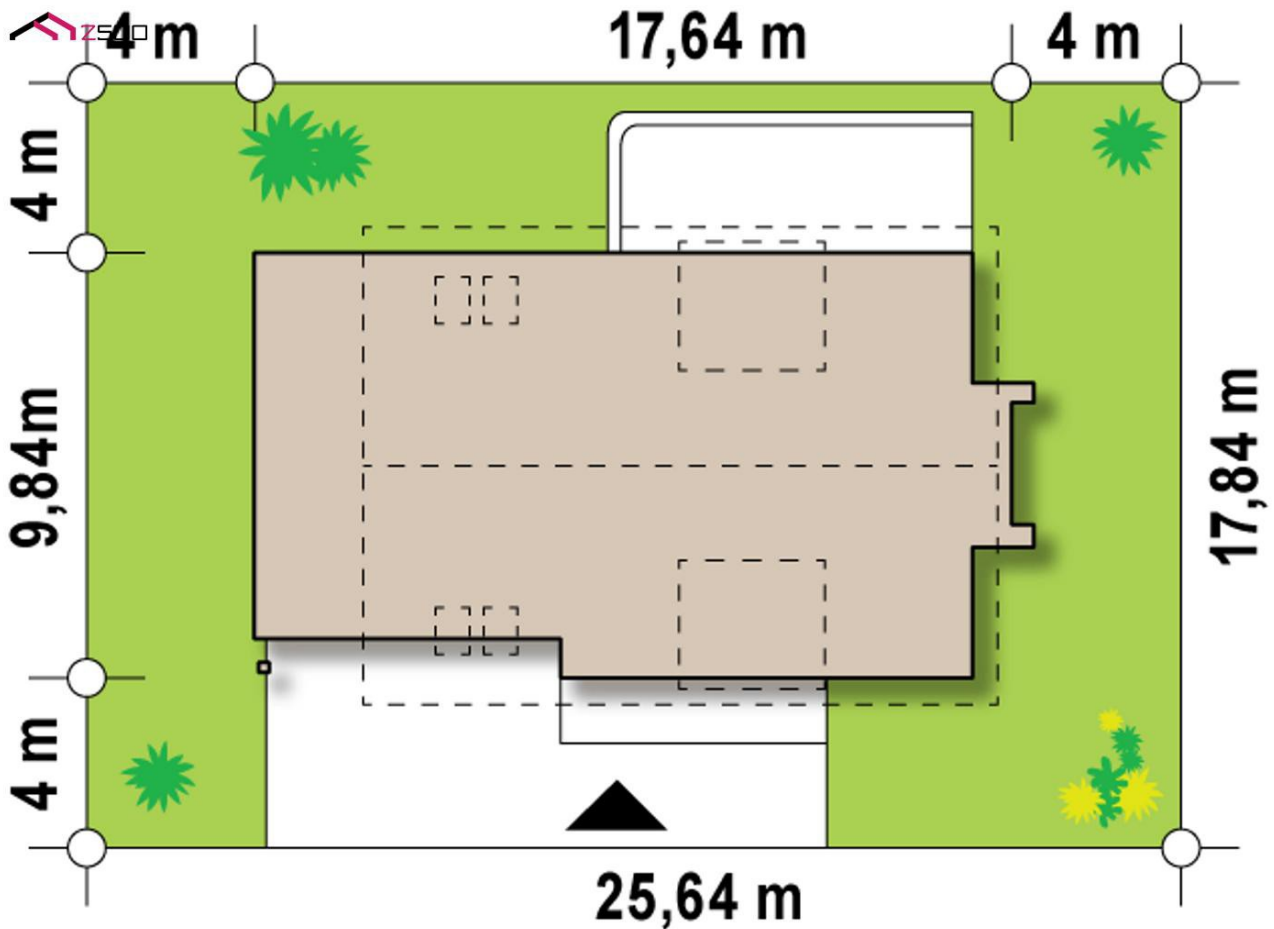
Gang 8,1 m²



Grundstück (mind. Maße)

Breite 25,64 m

Länge 17,84 m



Grundfläche und Maße

Fläche Netto **157,2 / 238,7 m²**

Bebauungsfläche **169,6 m²**

Garagenfläche **40,2 m²**

Volumen **587,29 m³**

Haushöhe **7,97 m**

Dachneigung **38° / 5°**

Dachfläche **190,43 m²**

Kniestockhöhe **0,79 m**

Grundstück mind. Maße **5,64 x 17,84 m**