

Erdgeschoss 82,7 / 108,1 m²

Diele 3,6 m²

Arbeitszimmer 9,9 m²

WC 2,7 m² / 2,7 m²

Gang 12,8 m²

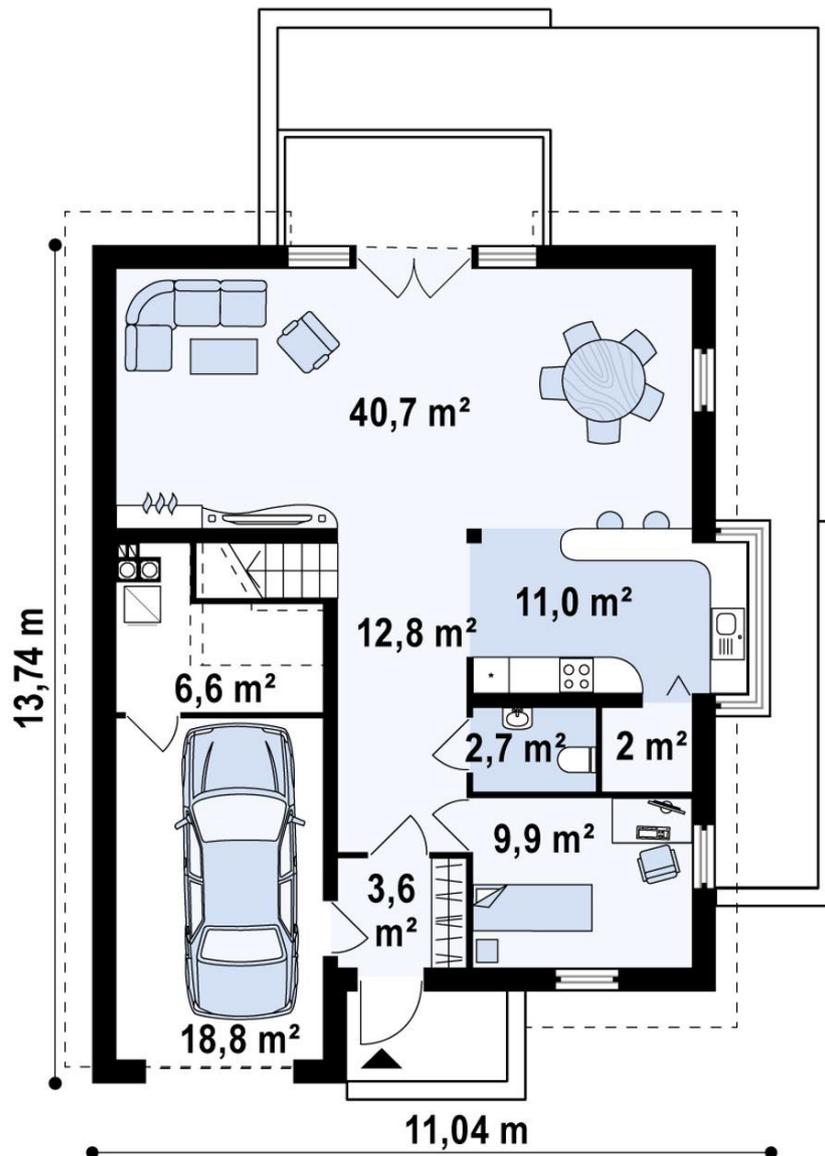
Küche 11,0 m² / 11,0 m²

Speisekammer 2,0 m² / 2,0 m²

Wohnzimmer + Esszimmer 40,7 m²

Garage 18,8 m²

HWR 6,6 m² / 6,5 m²



Dachgeschoss **88,9 / 98,8 m²**

Gang **5,1 m²**

Zimmer **15,2 m² / 20,4 m²**

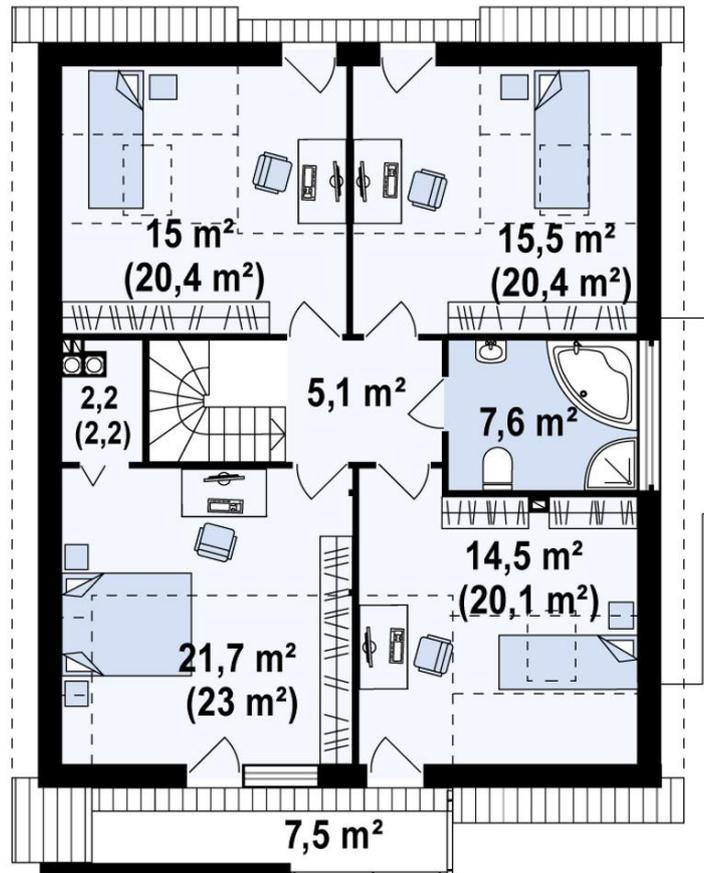
Zimmer **17,8 m² / 20,4 m²**

Bad **7,6 m²**

Zimmer **19,4 m² / 20,1 m²**

Zimmer **21,7 m² / 23,0 m²**

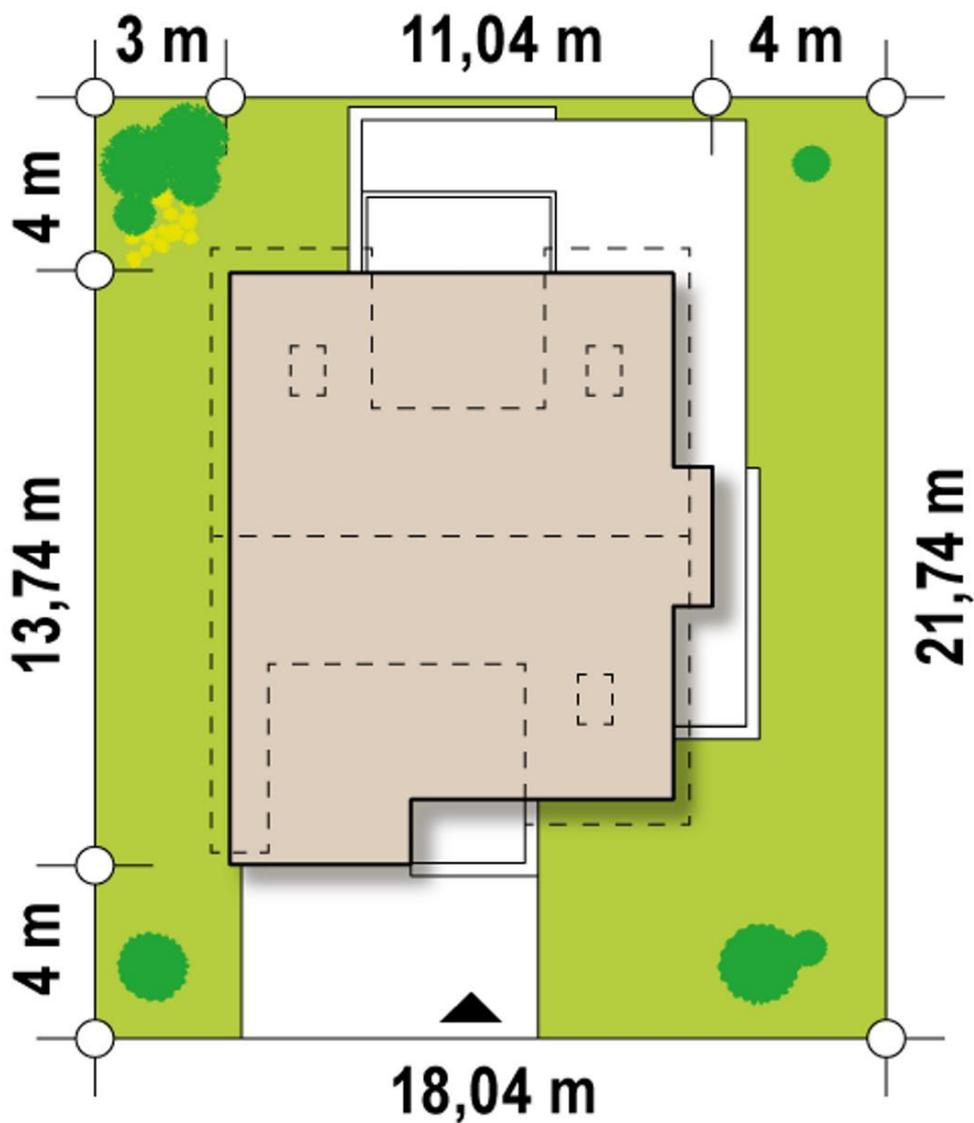
Garderobe **2,2 m² / 2,3 m²**



Grundstück (mind. Maße)

Breite **18,04 m**

Länge **21,74 m**



Grundfläche und Maße

Fläche Netto **171,6 / 206,8 m²**

Bebauungsfläche **133,0 m²**

Garagenfläche **18,8 m²**

Volumen **520,33 m³**

Haushöhe **8,27 m**

Dachneigung **35° / 2°**

Dachfläche **137 m²**

Kniestockhöhe **0,58 m**

Grundstück mind. Maße **18,04 x 21,74 m**