

## **Erdgeschoss 61,3 / 91,5 m<sup>2</sup>**

Diele **5,7 m<sup>2</sup>**

Gang **3,0 m<sup>2</sup>**

Küche **9,6 m<sup>2</sup>**

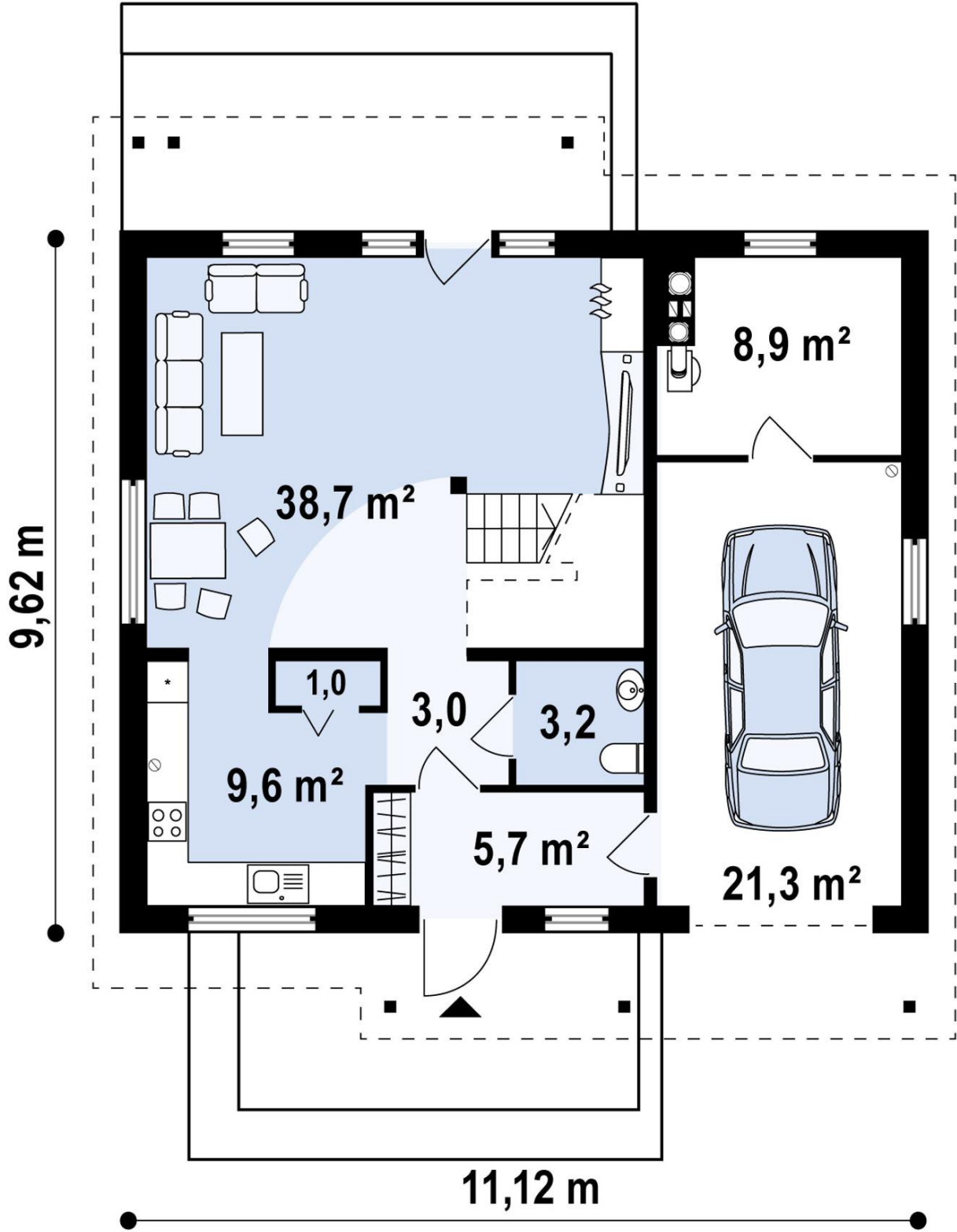
Speisekammer **1,0 m<sup>2</sup>**

Wohnzimmer + Esszimmer **38,7 m<sup>2</sup>**

WC **3,2 m<sup>2</sup>**

Garage **21,3 m<sup>2</sup>**

Abstellkammer **8,9 m<sup>2</sup>**



# Dachgeschoss 54,5 / 85,4 m<sup>2</sup>

Gang 11,1 m<sup>2</sup>

Zimmer 9,0 m<sup>2</sup> / 16,9 m<sup>2</sup>

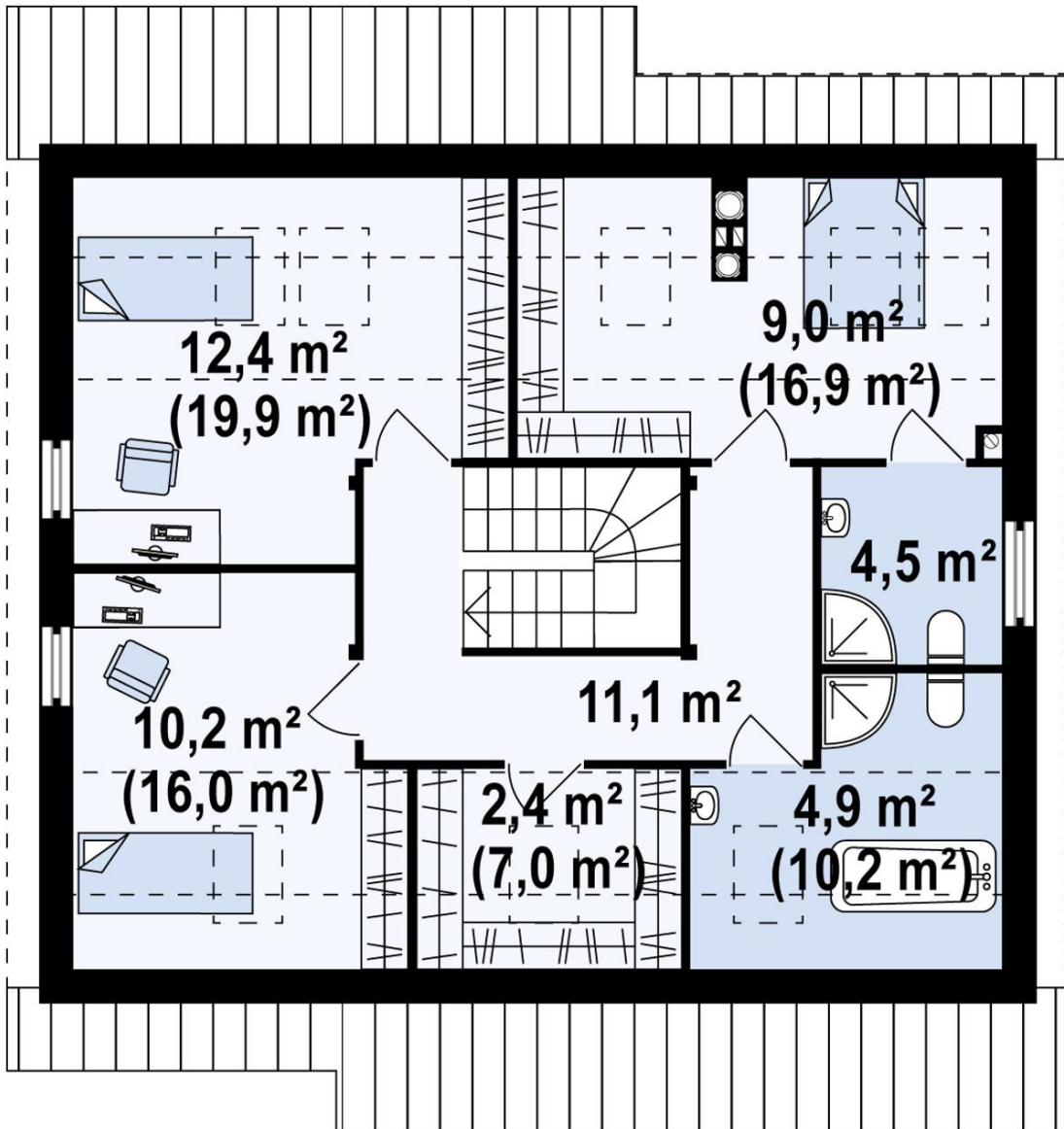
Zimmer 12,4 m<sup>2</sup> / 19,9 m<sup>2</sup>

Zimmer 10,2 m<sup>2</sup> / 16,0 m<sup>2</sup>

Bad 4,9 m<sup>2</sup> / 10,2 m<sup>2</sup>

Bad 4,5 m<sup>2</sup>

Garderobe 2,4 m<sup>2</sup> / 7,0 m<sup>2</sup>

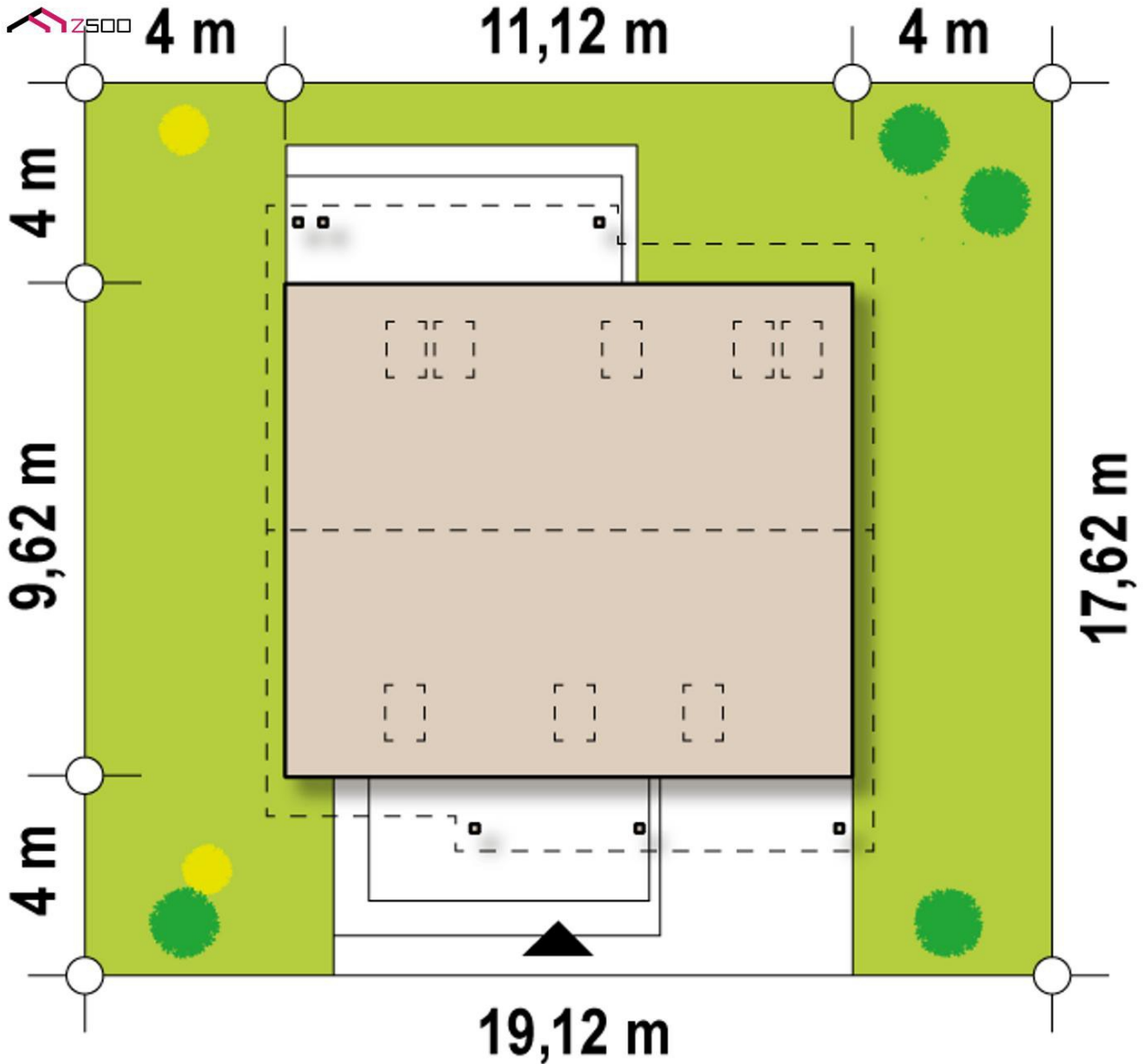


# Grundstück (mind. Maße)

Breite **19,12 m**

Länge **17,62 m**

## Grundfläche und Maße



Fläche Netto **115,8 / 176,9 m<sup>2</sup>**

Bebauungsfläche **107,0 m<sup>2</sup>**

Garagenfläche **30,2 m<sup>2</sup>**

Volumen **418 m<sup>3</sup>**

Haushöhe **7,9 m**

Dachneigung **38°**

Dachfläche **180 m<sup>2</sup>**

Kniestockhöhe **0,62 m**

Grundstück mind. Maße **19,12 x 17,62 m**