

Erdgeschoss 85,8 / 132,2 m²

Windfang 4,7 m²

HWR 3,1 m²

Diele inkl. Treppenhaus 16,4 m²

WC 2,9 m²

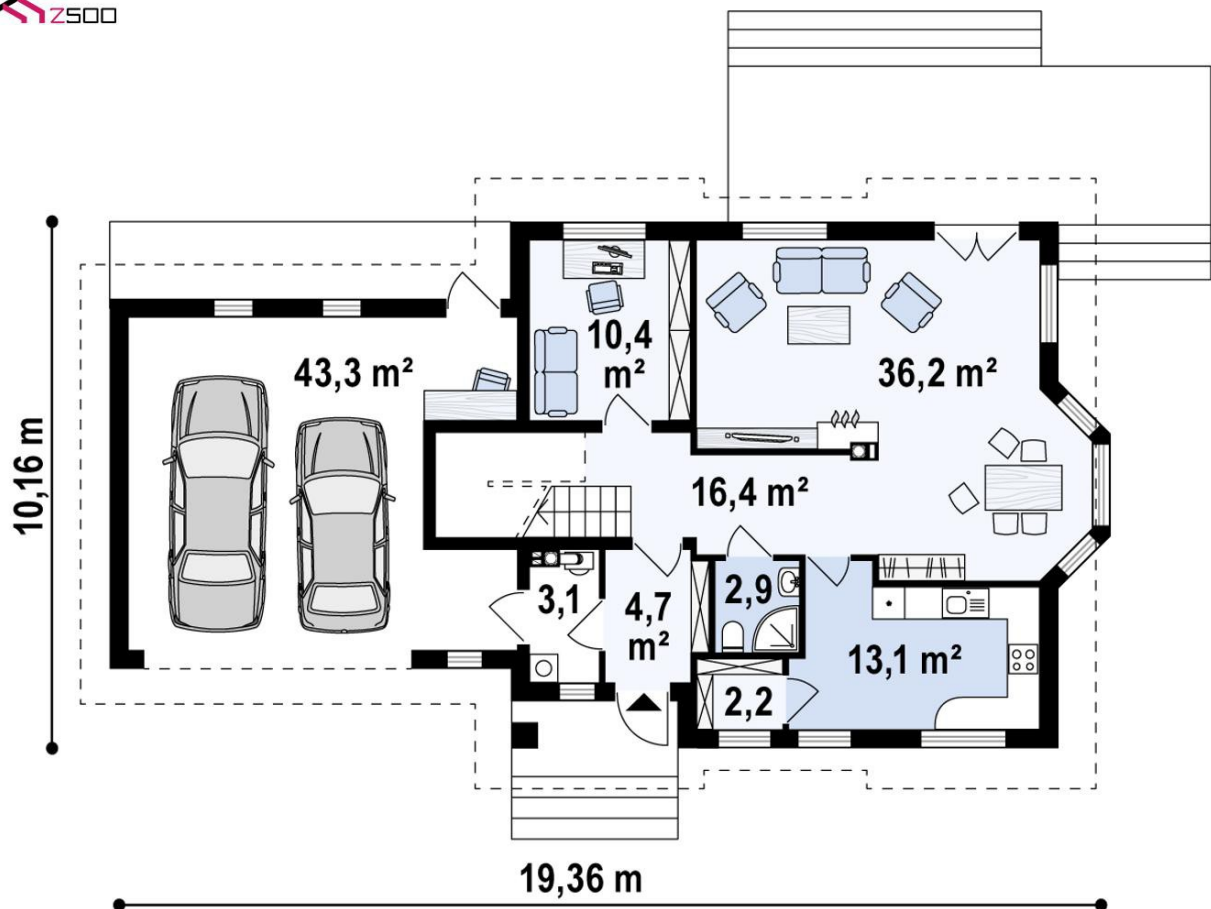
Küche 13,1 m²

Speisekammer 2,2 m²

Wohnzimmer + Esszimmer 36,2 m²

Zimmer 10,4 m²

Garage 43,3 m²



Dachgeschoss **67,6 / 128,4 m²**

Gang **7,6 m²**

Bad **6,5 m² / 10,6 m²**

Zimmer **15,0 m² / 17,4 m²**

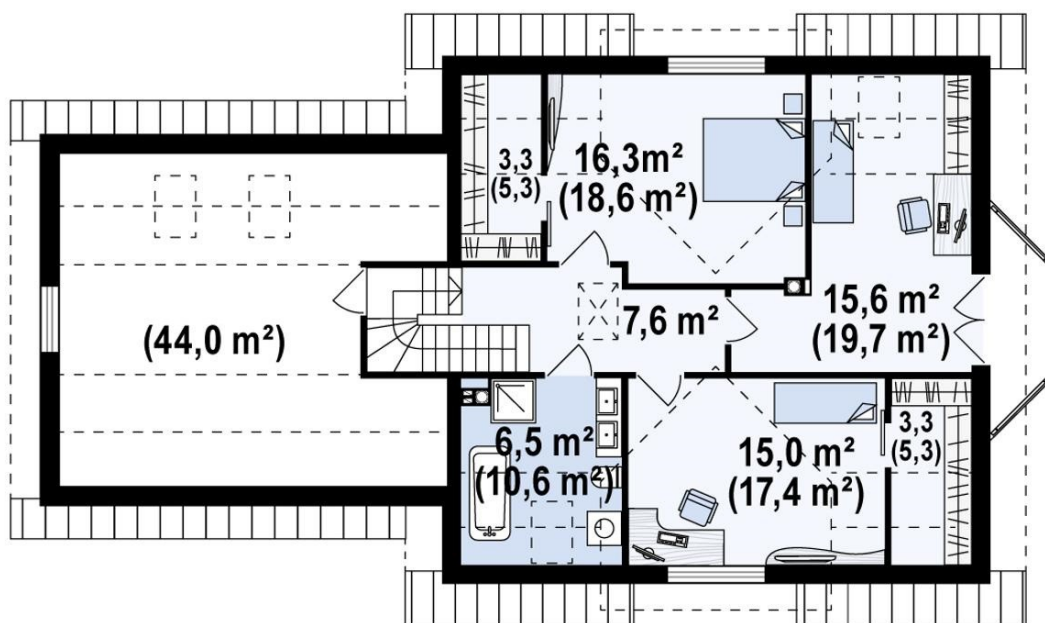
Garderobe **3,3 m² / 5,3 m²**

Zimmer **15,6 m² / 19,7 m²**

Zimmer **16,3 m² / 18,6 m²**

Garderobe **3,3 m² / 5,3 m²**

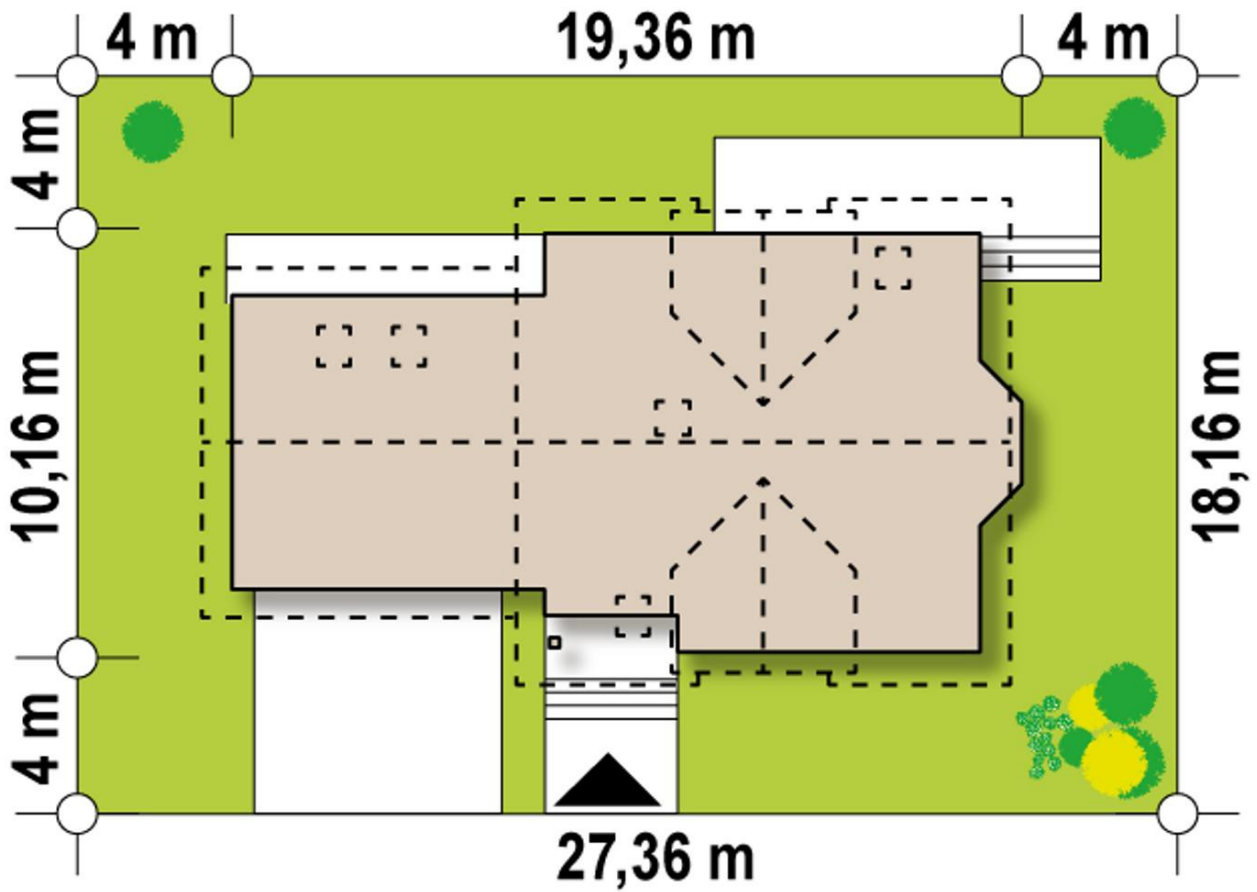
Dachboden (ungenutzt) **44,0 m²**



Grundstück (mind. Maße)

Breite **27,36 m**

Länge **18,16 m**



Grundfläche und Maße

Fläche Netto **153,4 / 260,6 m²**

Bebauungsfläche **161,8 m²**

Garagenfläche **43,3 m²**

Haushöhe **8,17 m**

Dachneigung **35°**

Dachfläche **258,38 m²**

Kniestockhöhe **0,87 m**

Grundstüpf mind. Maße **27,36 x 18,16 m**