

# Erdgeschoss 72,2 / 105,3 m<sup>2</sup>

Diele 7,4 m<sup>2</sup>

Gang 6,8 m<sup>2</sup>

Zimmer 11,4 m<sup>2</sup>

Bad 4,6 m<sup>2</sup>

Speisekammer 3,3 m<sup>2</sup>

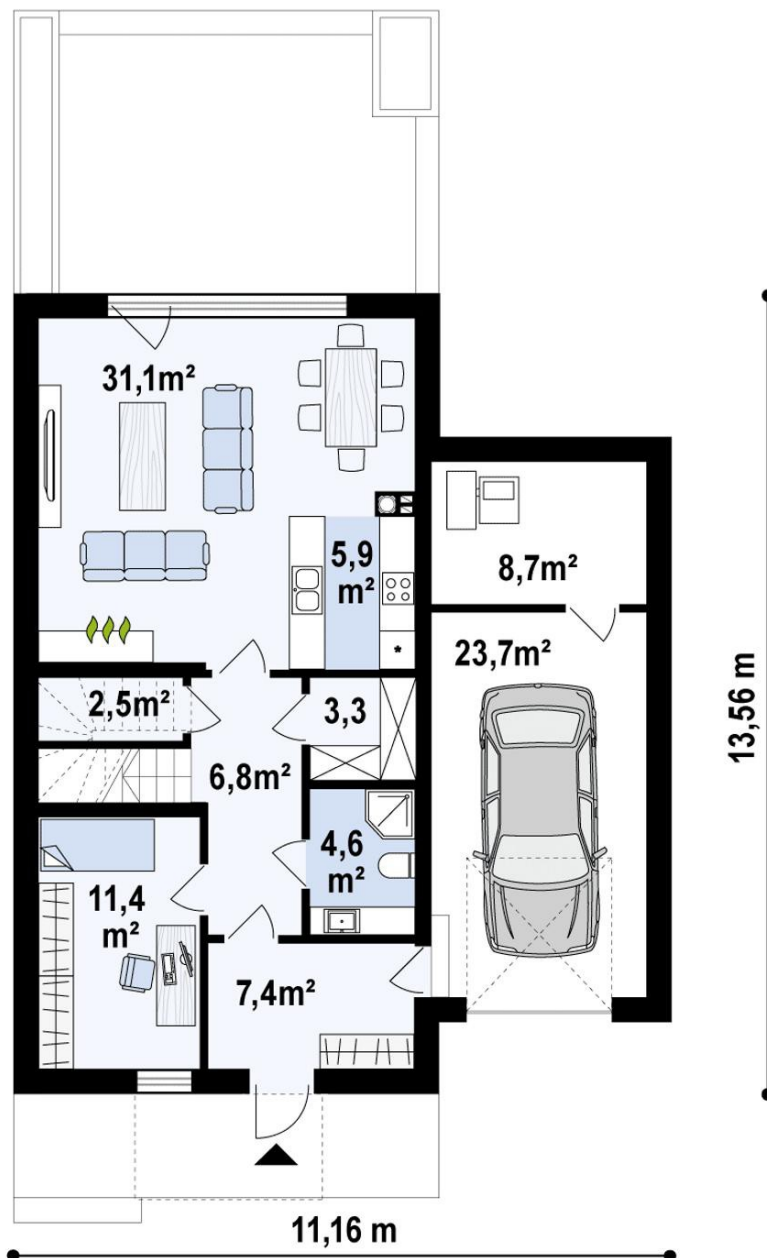
Abstellkammer 1,8 m<sup>2</sup> / 2,5 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer + Esszimmer 31,1 m<sup>2</sup>

Küche 5,9 m<sup>2</sup>

Garage 0,0 m<sup>2</sup> / 23,7 m<sup>2</sup>

HWR 0,0 m<sup>2</sup> / 8,7 m<sup>2</sup>



# Dachgeschoss 61,3 / 75,3 m<sup>2</sup>

Gang 4,3 m<sup>2</sup>

Treppe 5,0 m<sup>2</sup>

Zimmer 15,3 m<sup>2</sup> / 17,8 m<sup>2</sup>

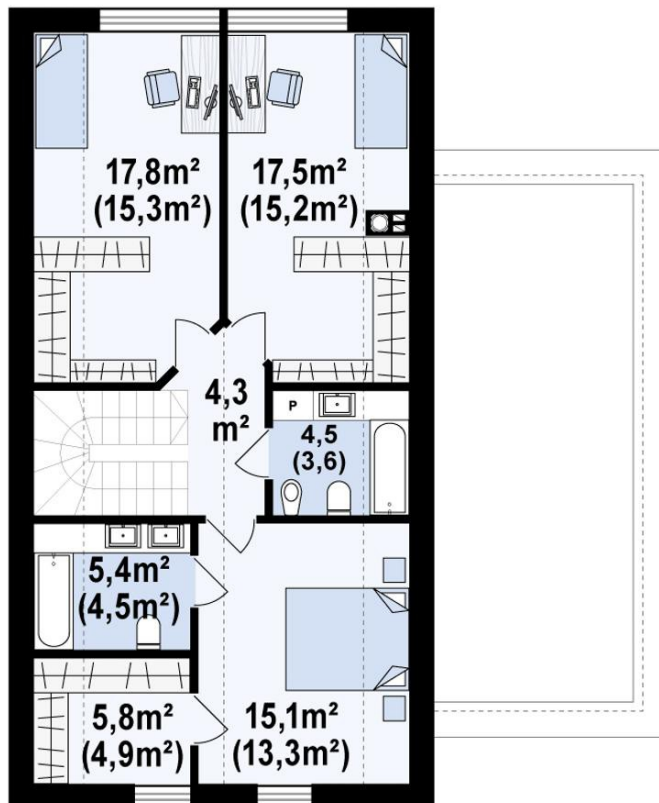
Zimmer 15,2 m<sup>2</sup> / 17,5 m<sup>2</sup>

Zimmer 13,3 m<sup>2</sup> / 15,1 m<sup>2</sup>

Garderobe 4,9 m<sup>2</sup> / 5,8 m<sup>2</sup>

Bad 3,6 m<sup>2</sup> / 4,5 m<sup>2</sup>

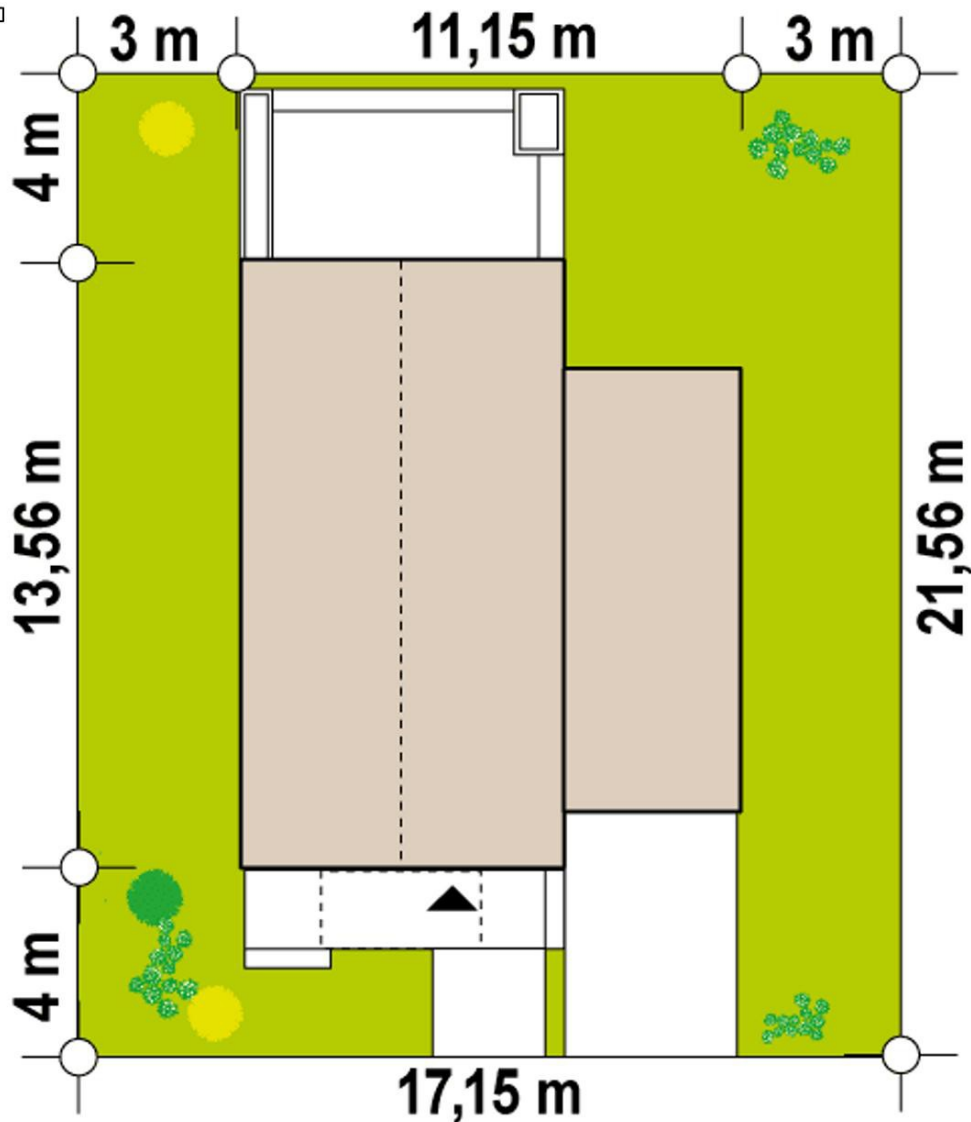
Bad 4,5 m<sup>2</sup> / 5,4 m<sup>2</sup>



# Grundstück (mind. Maße)

Breite 17,15 m

Länge 21,56 m



## Grundfläche und Maße

Fläche Netto **133,5 / 180,7 m<sup>2</sup>**

Bebauungsfläche **137,2 m<sup>2</sup>**

Garagenfläche **23,7 m<sup>2</sup>**

Volumen **492,7 m<sup>3</sup>**

Haushöhe **8,39 m**

Dachneigung **40° / 3°**

Dachfläche **147,98 m<sup>2</sup>**

Kniestockhöhe **1,5 m**

Grundstück mind. Maße **17,15 x 21,56 m**